

Anagrafica Ente

Codice Fiscale 97112690587

Denominazione PETER PAN ODV

Link Rendiconto

Data Ultimo Aggiornamento 19-12-2025

Link Rendiconto

Presentazione Ente

FONDATA NEL 1994 DA UN GRUPPO DI GENITORI DI BAMBINI E ADOLESCENTI MALATI DI CANCRO, PETER PAN ODV OFFRE ACCOGLIENZA E SOSTEGNO GRATUITI ALLE FAMIGLIE COSTRETTE A TRASFERIRSI A ROMA PER AFFRONTARE LE TERAPIE ONCOLOGICHE DEI PROPRI FIGLI. LA MISSION DELL'ASSOCIAZIONE SI FONDA SULLA PROMESSA DI NON LASCIARE MAI SOLE LE FAMIGLIE CHE, DALL'ITALIA E DA TUTTO IL RESTO DEL MONDO, VENGONO A ROMA PER CURARE I PROPRI FIGLI MALATI DI CANCRO. L'ASSOCIAZIONE È INOLTRE IMPEGNATA NELLA DIFFUSIONE DELLA CULTURA DELLA SOLIDARIETÀ E DEL VOLONTARIATO, NONCHÉ NELLA PROMOZIONE DEI DIRITTI DEI BAMBINI E DEGLI ADOLESCENTI CHE LOTTANO CONTRO IL CANCRO.

NEL 2000, L'ASSOCIAZIONE HA APERTO LA PRIMA STRUTTURA D'ACCOGLIENZA PER OSPITARE GRATUITAMENTE BAMBINI E ADOLESCENTI CHE, CON I LORO CARI, SI TRASFERIVANO A ROMA DA ALTRE REGIONI D'ITALIA O DA PAESI STRANIERI PER SEGUIRE TERAPIE ADEGUATE. PER SODDISFARE LE RICHIESTE IN AUMENTO, NEL 2012 È STATA CREATA LA "GRANDE CASA DI PETER PAN", UN UNICO GRANDE POLO DI ACCOGLIENZA E SERVIZI, ARTICOLATO IN TRE STRUTTURE CONTIGUE (LA CASA DI PETER PAN, LA SECONDA STELLA, LA STELLINA) SITE ALL'INTERNO DEL PARCO DI "VILLA LANTE", AI PIEDI DEL GIANICOLO.

IN 25 ANNI DI ACCOGLIENZA PETER PAN HA OSPITATO PIÙ DI 1000 FAMIGLIE E PERFEZIONATO UN MODELLO DI PRESA IN CARICO PERSONALIZZATO CHE GARANTISCE UN SUPPORTO QUOTIDIANO, ASSICURANDO CONTINUITÀ E PROSSIMITÀ A OGNI FAMIGLIA. ENTRARE NELLE CASE DELL'ORGANIZZAZIONE NON VUOL DIRE SOLAMENTE RICEVERE OSPITALITÀ, MA ACCEDERE A SERVIZI PENSATI PER RENDERE PIÙ SOSTENIBILE IL PERCORSO DI CURA: SUPPORTO PSICOLOGICO, ASSISTENZA BUROCRATICO-AMMINISTRATIVA, RIABILITAZIONE PSICO-MOTORIA, ATTIVITÀ EDUCATIVE E RICREATIVE. INOLTRE, I 200 VOLONTARI IN SERVIZIO SONO COSTANTEMENTE FORMATI E AGGIORNATI PER GARANTIRE UN SUPPORTO COSTANTE E CONTINUO. PETER PAN È OGGI UNA COMUNITÀ SOLIDALE CHE RIUNISCE FAMIGLIE, VOLONTARI E PROFESSIONISTI, CREANDO UNA RETE DI CURA, CONDIVISIONE E SPERANZA.

Sede Legale

Provincia	ROMA	Comune	ROMA
Indirizzo	VIA DI SAN FRANCESCO DI SALES, 16	CAP	00165
Telefono1	06684012	Email1	CONTABILITA@PETERPA NODV.IT
Telefono2		Email2	
Telefono3		Email3	
Pec	AMMINISTRAZIONE.PETERPANODV@LEGALMAIL.IT		

Sede Operativa Principale

Sede Operativa coincide con la sede legale

Dati Legale Rappresentante

Codice Fiscale	*****		
Data di Nascita	*****	Sesso	*****
Nome	ROBERTO	Cognome	MAINIERO
Cittadinanza	*****	Stato di Nascita	*****
Comune	*****	Città	*****

Domicilio Elettivo

Provincia	*****	Comune	*****
Indirizzo	*****	CAP	*****
Telefono1	*****	Telefono2	*****
Telefono3	*****	Email	*****
Pec	*****		

Rendiconto Delle Spese

Anno Esercizio	2024	Importo Percepito	€472.381,13	Data Percezione	20-08-2025
----------------	------	-------------------	-------------	-----------------	------------

Spese Da Rendicontare

Tipo Spesa	Acquisto beni e servizi	Importo	€472.381,13
------------	-------------------------	---------	-------------

Relazione Illustrativa

A partire dalla fondazione dell'ente, nel 1994, le due fondatrici si sono impegnate a cercare un edificio che potesse ospitare le famiglie che si trovavano ad affrontare, come loro, il cancro pediatrico e che non fosse lontano dal principale polo di riferimento per la cura dei tumori pediatrici nel Lazio, ossia l'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù. Dopo molte ricerche e molti rifiuti fu individuata quella che da 25 anni è la Casa di Peter Pan, in via di San Francesco di Sales 16, nel cuore di Trastevere e ai piedi del Gianicolo. L'edificio, prima di essere abbandonato, era stato un asilo e poi un liceo artistico; la sua ristrutturazione richiese tre anni di lavori e fu definitivamente inaugurato il 9 giugno del 2000. Si realizzava così uno dei principali scopi dell'associazione indicati all'articolo 3 dello Statuto: "Supportare le famiglie non residenti nel luogo di cura creando per esse strutture di appoggio che le agevolino e le accolgano durante il percorso di terapia e di follow-up".

Oggi questo impegno si consolida perché, dopo essere stata per tutti questi anni in affitto, Peter Pan ha potuto acquistare, anche grazie al contributo del 5 per mille di più annualità, l'immobile che costituiva parte del patrimonio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituti Raggruppati per l'Assistenza all'Infanzia e ai Minori – IRAIM ASP". La Direzione Regionale Inclusione Sociale della Regione Lazio, con Determinazione n. G12218 del 16 settembre 2022, ha definitivamente autorizzato la vendita del compendio immobiliare, confermandone la piena alienabilità. Sul fronte associativo interno, con delibera del 24 novembre 2022, il Consiglio Direttivo di Peter Pan ODV ha espresso la volontà di procedere all'acquisto dell'immobile e autorizzato il versamento del 10% della caparra pari a € 328.400,00 a fronte di un prezzo complessivo fissato a € 3.284.000,00 e dell'impegno a versare i restanti € 2.955.600,00 al rogito tramite risorse proprie e mutuo.

Per Peter Pan si tratta di un impegno economico importante legato a una struttura che, tuttavia, rappresenta il cuore della comunità associativa. La Casa di Peter Pan è composta da dodici stanze con bagno privato destinate all'accoglienza dell'intero nucleo familiare: bambino o adolescente paziente, genitori o caregiver e fratelli o sorelle. Inoltre, al suo interno vi sono diversi spazi comuni pensati per condividere la quotidianità e momenti di svago e di relax: tre saloni, una grande cucina con un'isola centrale per cucinare insieme, la lavanderia, la stireria e un giardino terapeutico. In 25 anni sono 449 le famiglie che hanno potuto usufruire dell'ospitalità presso la Casa di Peter Pan. Tra queste 367 provenienti da fuori regione e 82 di origine straniera. Il Lazio, secondo quanto riportato nel Rapporto annuale DEP Lazio 2024, attrae ogni anno oltre 200 pazienti "in migrazione sanitaria", in particolare dalle regioni del Centro-Sud, grazie alla presenza dell'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, che, da quanto rileva Agenas, nel triennio 2018-2020 ha trattato oltre 2200 casi.

Peter Pan, negli anni, ha studiato e ottimizzato un modello di accoglienza con l'obiettivo di realizzare una presa in carico a 360° del nucleo familiare e fornirgli tutto il supporto necessario ad alleggerire il percorso di cura. Al loro ingresso in struttura, le famiglie svolgono un colloquio di orientamento con lo staff d'accoglienza che ne individua i bisogni e inizia a strutturare un progetto personalizzato avvalendosi del sostegno di professionisti interni ed esterni all'organizzazione. In particolare, tra i servizi offerti dall'associazione, a volte attraverso l'attivazione di collaborazioni con altri enti, rientrano: supporto psicologico specializzato nel trattamento di pazienti oncologici pediatrici, assistenza amministrativo-burocratica, riabilitazione motoria, consulenza nutrizionale. Inoltre, Peter Pan fornisce un servizio di navette gratuito da e per i luoghi di cura, attività ludico-ricreative e un accompagnamento costante anche grazie ai 200 volontari, regolarmente formati e aggiornati da personale specializzato. Attraverso la loro presenza, 365 giorni l'anno, offrono supporto alla segreteria, nelle piccole manutenzioni, nelle pulizie, nell'intrattenimento dei bambini e dei ragazzi e dei loro genitori e nei trasporti.

Questo modello, sviluppatosi con l'obiettivo di non lasciare mai sole le famiglie, è oggi oggetto di monitoraggio e valutazione continui al fine di rendere sempre più efficace e professionale l'accompagnamento delle famiglie. A tal proposito, l'acquisto dell'immobile per un costo totale di € 3.284.000,00 di cui € 472.381,13 a valere sul contributo del 5 per mille anno finanziario 2024, rappresenta la certezza di avere una "casa per sempre" a disposizione delle famiglie, e una rassicurazione per la comunità intera di Peter Pan e per il territorio che si arricchisce di servizi essenziali per l'accesso alle cure di quelle famiglie che non hanno le risorse per affrontare le spese legate a un trasloco in una città come Roma, dove per un bilocale in periferia si può arrivare a spendere oltre € 1.000,00 al mese.

Tutto ciò spiega l'impegno dell'ente nell'acquisto della Casa di Peter Pan, un processo durato tre anni ed entrato nella fase finale con la Delibera della Giunta Regionale del 5 dicembre 2024, n. 1058, con cui la Regione disponeva la fusione per incorporazione di IRAIM ASP nell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA", con trasferimento integrale del patrimonio, dei rapporti giuridici e delle procedure in corso, inclusa la procedura di alienazione dell'immobile. Con delibera del 21 luglio 2025, il Consiglio Direttivo della Peter Pan ODV ha poi autorizzato il Presidente a richiedere un mutuo decennale di € 1.000.000,00 e a concedere l'ipoteca sull'immobile, individuando nella Banca di Credito Cooperativo di Roma l'istituto bancario di riferimento. Il 24 luglio 2025, innanzi al Notaio Pasquale Landi (Studio in Roma, Via Lima 48), è stato sottoscritto il Contratto Preliminare di Compravendita, Repertorio n. 2977, Raccolta n. 2161, tra ISMA quale Parte Promittente Venditrice e Peter Pan ODV quale Parte Promissaria Acquirente. La BCC di Roma, il 04 novembre 2025, ha quindi deliberato la concessione del mutuo fondiario di € 1.000.000,00, destinato a finanziare parte del prezzo dell'immobile. Infine, il 4 dicembre 2025 innanzi al Notaio Pasquale Landi è stato finalizzato l'acquisto tramite il contratto di vendita con atto pubblico Repertorio n. 3110 Raccolta n. 2263 registrato il 05.12.2025 al n. 34791 Serie 1T e trascritto il 09.12.2025 R.G. n. 157950 R.P. n. 11376. Per ciò che concerne le modalità di pagamento, l'Associazione ha versato la caparra nell'anno 2023 pari al 10% del valore dell'immobile tramite due assegni circolari non trasferibili per un importo complessivo di € 328.400,00. L'ente ha ottemperato ai successivi costi legati all'acquisto dell'immobile nelle seguenti modalità di pagamento:

- € 1.955.600,00 mediante n. 20 (venti) Assegni Circolari, emessi dalla BCC di Roma, in data 2 dicembre 2025, non trasferibili, dell'importo di euro 100.000,00 ciascuno.
- euro 55.600,00, con Assegno Circolare, emesso dalla BCC di Roma, in data 2 dicembre 2025, non trasferibile;
- Euro 1.000.000,00, mediante il ricavato di un Mutuo concesso dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma con versamento diretto della somma alla parte acquirente.

Accantonamento

Niente da Accantonare

Restituzione Spontanea

Niente da Restituire

Allegati

File allegato lista giustificativi rendiconto 5 mille anno 2024.pdf

Dichiarazioni

Il rappresentante legale, con la sottoscrizione del presente rendiconto:

Dichiara che le spese inserite non siano già state imputate ad altri contributi pubblici o privati (c.d. divieto di doppio finanziamento a valere sulla stessa spesa), se non per la parte residua.

Attesta l'autenticità delle informazioni contenute nel presente documento e la loro integrale rispondenza con quanto riportato nelle scritture contabili dell'organizzazione, consapevole che, ai sensi degli articoli 47 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi ovvero ne faccia uso è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Dichiara di aver letto e compreso l'informativa sulla privacy

Totale

Totale €472.381,13

Dati Invio

Identificativo RND1979816902270135300

Data Invio 19-12-2025 Stato Inviato